

## Flachdächer

### Schäden an Flachdächern erkennen (bewerten), warten, instandsetzen, ausführen

#### Leitung

Jürgen Lech, zertifizierter Sachverständiger

#### Seminarort und Termin

Freitag, 04.03.2016 in 46047 Oberhausen, Tryp Centro Oberhausen, Centroallee 280

Flachdächer werden vielfach negativ bewertet, obwohl viele Millionen Quadratmeter Flachdächer, trotz Abweichungen vom Sollzustand, nicht nur Industriegebäude über viele Jahre schützen.

Die Regelwerke – gerade wieder in Bearbeitung – sind eindeutig uneindeutig, widersprüchlich. Ein Nichterfüllen erhöht das Haftungsrisiko.

Der Einsatz des „richtigen“ Systems und des „richtigen“ Verarbeiters entscheidet oftmals über Funktion oder Versagen eines Flachdaches.

#### Ziel des Seminars:

Information zu Regelwerken, Normen

- genutzte/nicht genutzte Flachdächer Schäden erkennen, Lösungen konzipieren
- Flachdächer reparieren, instandsetzen, modernisieren
- Normative und objektbezogene Lösungen, Sonderlösungen – Risiken und Möglichkeiten verschiedener Abdichtungen anhand von Schadens- und Sanierungsbeispielen aus der Praxis
- Wartung von Flachdächern und Einbauteilen – Anforderungen
- Raum für Diskussion

#### Teilnehmerkreis:

Dachdecker/Abdichter (Bauleiter, Meister, Betriebsinhaber), Bauwerksabdichter, Sachverständige, Architekten, Ingenieure, Techniker, Bauherrenvertreter, an diesem Thema Interessierte.

#### Referent:

Der Referent Jürgen Lech hat sich aufgrund seines beruflichen Werdegangs (Dachdecker, technischer Mitarbeiter von Dachbahnenherstellern, Sachverständiger) in über 40 Jahren sehr intensiv mit dem Thema (Flach-) Dächer beschäftigt. Er begutachtet, plant, bauleitet seit 1992 als Sachverständiger Dächer und Abdichtungen.

Jürgen Lech, zertifizierter Sachverständiger, Essen/Idstein/Coswig referierte von 1992 bis heute u.a. für die Akademie des Handwerks Raesfeld, Eipos Institut Dresden, Sachverständigen Akademie Aachen, TAE Esslingen, war Herausgeber eines Nachschlagewerkes, ist Buch- und Fachartikellautor für nationale und internationale Fachzeitschriften.

#### Programm (vorläufig):

Freitag, 04. März 2016 von 9.00 bis 16.30 Uhr

#### Informationen zu den Regelwerken

- DIN 18531 – nicht genutzte Dach- und Abdichtungsflächen
- Die „neue“ Fachregel für Abdichtungen – in Arbeit befindliche Fachregel für genutzte und nicht genutzte Abdichtungsflächen
- Neue sich in Arbeit befindliche Normenreihe (DIN 18531 -, ff.) für genutzte und nicht genutzte Abdichtungsflächen
- Ausblick und Diskussion

#### Abweichungen vom Soll-Zustand erkennen und bewerten

- Verklebung und/oder Lagesicherheit
- Dampfbremse als Schadensfaktor
- Wärmebrücken erkennen oder vermeiden
- Abdichtung an der Normengrenze
- Schäden vermeiden, Lösungen beraten

**Flachdachschäden bewerten – dauerhafte Lösungen konzipieren**

- Schäden erkennen und beurteilen
- Analyse und Dokumentation – Pflichten des Dachdeckers und des Planers
- Abriss und/oder Erhaltung von Flachdächern
- objekt- und detailbezogene Abdichtungslösungen

**Kleinode der Abdichtungskunst**

- Kleinstabdichtungsflächen mit großen Schadenspotenzial (Balkone etc.)
- Der Fehler steckt oft im Detail

**Warten, instandsetzen, modernisieren von Flachdächern**

- Forderungen kontra Praxis

**Sonstiges**

Eine Anerkennung der Fortbildung bei der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen in der Fachrichtung Architektur ist beantragt.

**Sie melden sich an**

Titel: Schäden an Flachdächern erkennen (bewerten), warten, instandsetzen, ausführen

□ **04.03.2016 Oberhausen**

Firma .....

Vor- u. Nachname .....

Anschrift.....

.....

Telefon .....

Telefax .....

E-Mail .....

Per Post

Jürgen Lech – BFD  
Zu den Karmelitern 16  
45145 Essen

Per Telefon

+49 201 2437281  
Nadine Arndt, Cornelia Heise,  
Martina Müller

Per Telefax

+49 201 2437282

Per E-Mail

[buero.west@lech-bfd.de](mailto:buero.west@lech-bfd.de)

Per Internet

[www.lech-bfd.de](http://www.lech-bfd.de)  
[www.lech-sv.de](http://www.lech-sv.de)  
[www.dachplanung.info](http://www.dachplanung.info)  
[www.seminaredach.com](http://www.seminaredach.com)

Sie brauchen ein Hotelzimmer. Bitte sprechen Sie uns an.

**Wir berechnen**

355,- € zzgl. MwSt.

Im Preis sind Arbeitsunterlagen, Mittagessen und Pausenverpflegung enthalten.

**Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen**

Es gelten die unter [www.lech-bfd.de](http://www.lech-bfd.de) einsehbaren Geschäftsbedingungen.

**Anmeldung**

bis 31. Januar 2016

Bei Anmeldung bis zum 15. Januar 2016 gewähren wir einen Nachlass von 3 % auf die Seminargebühr. Darüber hinaus gewähren wir einen Nachlass für zertifizierte Sachverständige (Nachweis selbstständig mit Anmeldung einzureichen) in Höhe von 5 % (gesamt maximaler Nachlass in Höhe von 8 %). Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Plätze werden nach Eingang der Anmeldung mit erfolgter Zahlung reserviert. Bei nicht ausreichender Teilnehmerzahl halten wir uns vor, das Seminar abzusagen.

**Stornierungskosten**

Die Buchung ist verbindlich und verpflichtet zur Zahlung des vollen Seminarpreises. Es können Ersatzteilnehmer gemeldet werden.